

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД иной Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 9 430,20 |
| Плановые технические осмотры | | | | | |
| 2 | Технический осмотр (весенний) | 1,00 | здание | 7544,16 | 7 544,16 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 4 | Снятие показаний ОДПУ электроэнергии | 1,00 | 1 ОДПУ | 320,00 | 320,00 |
| 5 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п тамбур, 2п тамбур | 2,00 | шт | 82,34 | 164,68 |
| | Замена лампы в светильнике, 10Вт | 2,00 | 1 лампа | 102,61 | 205,22 |
| | материалы | | | | 160,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Смена входного крана ХВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.16 | | Акт КС-2 | | 1 724,48 |
| | материалы | | | | 885,00 |
| 7 | Ремонт покрытия пола в подъездах (плитка) | | Акт КС-2 | | 4 984,57 |
| | материалы | | | | 1075,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3143,40 | кв.м | 0,40 | 1 257,36 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 9 | Перезапуск насоса повышения давления после аварийного отключения (№ 255) | 1,00 | ед. | 548,93 | 548,93 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за февраль 2024 (НЭСК) | 4,00 | кВт*ч | 6,53 | 26,12 |
| 11 | Холодная вода за февраль 2024 (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | Водоотведение за февраль 2024 (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 53,83 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 3143,40 | кв.м | 2,20 | 6 915,48 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 33035,00 | 1 982,10 |
| | Услуги ТРКЦ на ИЖК-СОИ | 2,75 | % | 7926,12 | 217,97 |
| 14 | Услуги бытового обслуживания | | | | 262,61 |
| ИТОГО: | | | | | 38 269,97 |

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму 38 269,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК